

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор	Білопуп Олександр Володимирович
(посада)	(підпис)
	(прізвище, ім'я, по батькові керівника)
	МП
	27.04.2017
	Дата

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента	Приватне акціонерне товариство "Київська будівельна компанія "Київбудком"
1.2. Організаційно-правова форма емітента	Приватне акціонерне товариство
1.3. Код за ЄДРПОУ	24934463
1.4. Місцезнаходження	01010 м. Київ Печерський р-н м.Київ провулок Бутішева, 10
1.5. Міжміський код, телефон та факс	044-451-87-87 044-451-87-80
1.6. Електронна поштова адреса	114@comreg.com.ua

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	27.04.2017 Дата
2. Річна інформація опублікована у №80 Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового номер та найменування офіційного друкованого видання	27.04.2017 Дата
3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет http://kbk.comreg.com.ua/	27.04.2017 Дата

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента: | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду | |
| 13. Опис бізнесу | |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій | |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття: | |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду | |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду | |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року | |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття | |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів | |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів | |
| 23. Основні відомості про ФОН | |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН | |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН | |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН | |
| 27. Правила ФОН | |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) | X |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| 30. Річна фінансова звітність | X |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі | |
| 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | |
| 33. Примітки: До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми: | |
| "Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - за звітний період емітент не приймав участі у створенні юридичних осіб. | |
| "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - на кінець звітного періода емітент не мав посади корпоративного секретаря. | |
| "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - на кінець звітного | |

періода емітент не мав ліцензій (дозволів).

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про дивіденди" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Опис бізнесу" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - для приватних акціонерних товариств ця форма не заповнюється.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про похідні цінні папери" - за звітний період випусків похідних цінних паперів не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності по класифікатору яких не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - не обов'язкова для заповнення емітентами, вид діяльності яких по класифікатору не відноситься до переробної, добувної промисловості тощо.

"Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до МСБО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

"Текст аудиторського висновку (звіту)" - приватні акціонерні товариства цю форму не подають.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів.

"Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" - за звітний період емітент не надавав згоди на вчинення значних правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

"Інформація про випуски іпотечних облігацій" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Інформація щодо реєстру іпотечних активів" - за звітний період емітент не випускав іпотечних цінних паперів.

"Основні відомості про ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про випуски сертифікатів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Розрахунок вартості чистих активів ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

"Правила ФОН" - за звітний період емітент не випускав сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "Київська будівельна компанія "Київбудком"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **А 00 №028856**
3. Дата проведення державної реєстрації **22.07.1997**
4. Територія (область) **м. Київ**
5. Статутний капітал (грн.) **18750.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **196**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД **41.20 БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ**
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ "Агрокомбанк", м.Київ**
- 2) МФО банку **332230**
- 3) Поточний рахунок **2600 00019740**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **д/н**
- 5) МФО банку **д/н**
- 6) Поточний рахунок **д/н**

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- 1) Посада **Генеральний директор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Білопуп Олександр Володимирович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СО 733422 10.01.2002 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м.Києві**
- 4) Рік народження **1956**
- 5) Освіта **вища**
- 6) Стаж роботи (років) **42**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Член Наглядової ради в ЗАТ "ВБУ-6"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **29.04.2016 на 5 років**
- 9) **Опис** Повноваження посадової особи Генерального Директора Товариства надано Білопупу Олександрові Володимировичу у відповідності до пропозицій акціонерів та рішення річних загальних зборів акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє часткою в статутному капіталі емітента **80%**. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: **5 років**. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Генеральний директор ПрАТ "КБК "Київбудком". Повноваження та обов'язків посадової особи передбачені Статутом. Розмір виплаченої винагороди, в тому числі у натуральній формі, наданій такій особі емітентом - не виплачувалась. Загальний стаж роботи **42 роки**. Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:
Повноваження посадової особи Генерального Директора Товариства - Білопуха Олександра Володимировича припинено **29.04.2016 року** у зв'язку з пропозиціями Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє пакетом акцій - **15000,00 грн.**, що становить частку - **80%** в статутному капіталі Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з **30.04.2014 р.** по **29.04.2016 р.** Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від **29.04.2016 року**).
Повноваження посадової особи Генерального Директора Товариства надано Білопупу Олександрові Володимировичу **29.04.2016 року** у відповідності до пропозицій акціонерів та рішення річних загальних зборів акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє пакетом акцій - **15000,00 грн.**, що становить частку - **80%** в статутному капіталі Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: **5 років**. Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Генеральний директор ПрАТ "КБК "Київбудком". Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від **29.04.2016 року**).

- 1) Посада **Ревізор**
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи **Штангей Віктор Станіславович**
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи **СК 552231 13.05.1997 Броварським МВ ГУ МВС України в Київській обл.**
- 4) Рік народження **1956**
- 5) Освіта **Вища**
- 6) Стаж роботи (років) **41**
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав **Ревізор ПрАТ "КБК "Київбудком"**
- 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано **30.04.2014 на 5 років**
- 9) **Опис** Повноважень та обов'язків посадової особи визначені Статутом та внутрішніми положеннями товариства. Розмір виплаченої винагороди в т.ч. в натуральній формі: винагороду не отримував. Загальний стаж роботи: **41 рік.**
Протягом звітного періоду відбувались зміни на посаді:
Повноваження посадової особи Ревізора Товариства - Штангея Віктора Станіславовича припинено **29.04.2016 року** у зв'язку з пропозиціями Наглядової ради та рішенням річних загальних зборів акціонерів. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє пакетом акцій - **3750,00 грн.**, що становить частку - **20%** в статутному капіталі Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, протягом якого особа перебувала на посаді: з **30.04.2014 р.** по **29.04.2016 р.** Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від **29.04.2016 року**).
Повноваження посадової особи Ревізора Товариства надано Штангею Віктору Станіславовичу **29.04.2016 року** у відповідності до пропозицій акціонерів та рішення річних загальних зборів акціонерів. Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних. Володіє пакетом акцій - **3750,00 грн.**, що становить частку - **20%** в статутному капіталі Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: **5 років.** Інші посади, які обіймала ця особа протягом своєї діяльності: Ревізор ПрАТ "КБК "Київбудком". Рішення прийнято річними загальними зборами акціонерів Товариства (Протокол від **29.04.2016 року**).

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, що видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загал. кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Білопуп Олександр Володимирович	СО 733422 10.01.2002 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м.Києві	800	80.000000000000	800	0	0	0
Ревізор	Штангей Віктор Станіславович	СК 552231 13.05.1997 Броварським МВ ГУ МВС України в Київській обл.	200	20.000000000000	200	0	0	0
Усього			1000	100.000000000000	1000	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
			0	0.000000000000	0.000000000000	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій(%)	Від загальної кількості голосуючих акцій(%)	Кількість за видами акцій				
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника	
Білопуп Олександр Володимирович	СО 733422 10.01.2002 Голосіївським РУ ГУ МВС України в м.Києві	800	80.000000000000	0.000000000000	800	0	0	0	
Штангей Віктор Станіславович	СК 552231 13.05.1997 Броварським МВ ГУ МВС України в Київській обл.	200	20.000000000000	0.000000000000	200	0	0	0	
Усього		1000	100.000000000000	0.000000000000	1000	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	29.04.2016	
Кворум зборів	100.000000000000	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання лічильної комісії, голови та секретаря загальних зборів акціонерів та затвердження регламенту загальних зборів акціонерів. 2. Звіт Генерального директора Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. 3. Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. 4. Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. 5. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік. 6. Припинення повноважень та відкликання Ревізора Товариства. 7. Обрання Ревізора Товариства. 8. Припинення повноважень та відкликання Генерального Директора Товариства. 9. Обрання Генерального Директора Товариства. 10. Про внесення змін щодо місцезнаходження Товариства та здійснення зв'язку з Товариством на підставі зміни найменування назви вулиці Андрія Іванова на провулок Бутишева. 11. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції. 12. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинитися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість. <p>РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрали лічильну комісію, обрали Головою зборів Білопуца Олександра Володимировича, а секретарем зборів обрали Штангея Віктора Станіславовича. <p>По питанню № 2 порядку денного: Звіт Генерального директора Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. Вирішили: затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2015 рік.</p> <p>По питанню № 3 порядку денного: Звіт Ревізора Товариства за 2015 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. Вирішили: затвердити звіт Ревізора Товариства за 2015 рік.</p> <p>По питанню № 4 порядку денного: Затвердження річного звіту Товариства за 2015 рік. Вирішили: затвердити річний звіт Товариства за 2015 рік.</p> <p>По питанню № 5 порядку денного: Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2015 рік. Вирішили: покриття збитків Товариства у сумі 4 397 000 грн. 00 коп. здійснити за рахунок обігових коштів.</p> <p>По питанню № 6 порядку денного: Припинення повноважень та відкликання Ревізора Товариства. Вирішили: припинити повноваження та відкликати Ревізора Товариства Штангей Віктора Станіславовича.</p> <p>По питанню № 7 порядку денного: Обрання Ревізора Товариства. Вирішили: обрати Ревізора Товариства терміном на 5 років Штангей Віктора Станіславовича.</p> <p>По питанню № 8 порядку денного: Припинення повноважень та відкликання Генерального Директора Товариства. Вирішили: припинити повноваження та відкликати Генерального директора Товариства Білопуца Олександра Володимировича.</p> <p>По питанню № 9 порядку денного: Обрання Генерального Директора Товариства. Вирішили: обрати Генеральним директором Товариства терміном на 5 років Білопуца Олександра Володимировича.</p> <p>По питанню № 10 порядку денного: Про внесення змін щодо місцезнаходження Товариства та здійснення зв'язку з Товариством на підставі зміни найменування назви вулиці Андрія Іванова на провулок Бутишева. Вирішили: внести зміни щодо місцезнаходження Товариства та здійснення зв'язку з Товариством на підставі зміни найменування назви вулиці Андрія Іванова на провулок Бутишева.</p> <p>По питанню № 11 порядку денного: Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження</p>	

його у новій редакції.

Вирішили:

1. Внести зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства "Київська будівельна компанія "Київбудком" та затвердити нову редакцію Статуту.
2. Уповноважити Генерального директора Товариства Білопула Олександра Володимировича підписати від імені Товариства Статут у новій редакції.
3. Доручити Генеральному директору Товариства Білопулу Олександровичу здійснити всі необхідні дії щодо державної реєстрації Статутних документів.
4. Зміни набувають чинності з дня державної реєстрації Статутних документів.

По питанню № 12 порядку денного: Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства, про характер правочинів та їх граничну вартість.

Вирішили: схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства та уповноважити Генерального директора Товариства Білопула О.В. вчиняти значні правочини, якщо сума такого правочину не перевищує 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) грн. 00 коп. Характер значних правочинів: будь-які правочини, що відповідають предмету діяльності Товариства, а також не суперечать Статуту Товариства.

Було розглянуто всі пропозиції до варіантів рішень з розгляду питань порядку денного, які надавались особою що скликала збори, оскільки інших пропозицій не надходило. Всі пропозиції було затверджено.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.01.2011	58/10/1/11	ДКЦПФР	UA4000114995	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	18.75	1000	18750.00	100.000000 000000
Опис	Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента: Учасі в торгах на біржевому ринку не приймали. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента :торгівля ЦП на зовнішніх ринках товариством не здійснюлась. Інформація щодо факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах: ЦП емітента до лістингу/ делістингу не включались. Додаткових емісій товариство протягом звітного року не проводило.								

XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення	20195.600	18563.000	0.000	0.000	20195.600	18563.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.600	0.000	0.000	0.000	0.600	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	20195.000	18563.000	0.000	0.000	20195.000	18563.000
2.Невиробничого призначен	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	20195.600	18563.000	0.000	0.000	20195.600	18563.000

Пояснення: Термін та умови користування основними засобами (за основними групами):

Інші основні засоби

- сума нарахованого зносу 57018 тис.грн.;

- ступінь їх зносу 89.7%;

Основні засоби емітента використовуються на 100%. Всі основні засоби використовуються за виробничим призначенням. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень на використання майна емітента не має.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів	11361	11252
Статутний капітал	19	19
Скоригований статутний капітал	19	19
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій НКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(11361.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(19.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за корист. коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	2118.00	X	X
д/н	д/н	2118.00	0.000	д/н
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	143.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання	X	98795.00	X	X
Усього зобов'язань	X	101056.00	X	X
Опис:	<p>Дані бухгалтерського обліку зобов'язань відповідають даним фінансової звітності та становлять:</p> <p>Довгострокові кредити банків - 2118 т.грн.</p> <p>Відстрочені податкові зобов'язання 5 т.грн.</p> <p>Цільове фінансування - 1183 т.грн.</p> <p>Поточні зобов'язання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 50812 т.грн. Поточні зобов'язання за розрахунками: - з бюджетом - 143 т.грн. - зі страхування - 207 т.грн. - з оплати праці - 419 т.грн. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 5687 т.грн. Інші поточні зобов'язання - 40482 т.грн. 			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
28.03.2016	28.03.2016	Відомості про проведення загальних зборів
29.04.2016	04.05.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2015	1	0
3	2016	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація	X	
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	д/н	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

Ні

Органи управління

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів	0
кількість членів наглядової ради - незалежних директорів	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками	0
кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років ? 0

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інші	д/н	

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :
д/н

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші	д/н д/н	

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :
д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ? Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) Так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Так	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори товариства	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		
Інше	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб АТ					

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		
Виконавчий орган	X	
Інше	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором	X	
Аудитора було замінено на вимогу акціонерів		X
Інше	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились	X	
Інше	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) Ні

Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше	д/н	

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) Ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : _____

яким органом управління прийнятий : д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) Ні

укажіть яким чином його оприлюднено : д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання / д/н

недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис.грн.)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	29.04.2016	50000.000	112417.000	44.477258778
Опис	схвалити значні правочини, які можуть вчинятися Товариством протягом одного року з дня проведення Загальних зборів акціонерів Товариства та уповноважити Генерального директора Товариства Білопула О.В. вчиняти значні правочини, якщо сума такого правочину не перевищує 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) грн. 00 коп. Характер значних правочинів: будь-які правочини, що відповідають предмету діяльності Товариства, а також не суперечать Статуту Товариства.			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Приватна Аудиторська фірма "НАДІЯ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	30220826
Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора	03057, м. Київ, вул. Металістів,17 к.401
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2143 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	д/н д/н д/н д/н д/н
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	за 2016 рік
Думка аудитора	Умовно-позитивна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Київська будівельна компанія "Київбудком"

Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	2017	01	01
за ЄДРПОУ	24934463		
за КОАТУУ	8038200000		
за КОПФГ	111		
за КВЕД	41.20		

Територія М. КИЇВ

Організаційно-правова форма господарювання
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Середня кількість працівників (1) 196

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса 01010 м. Київ Печерський р-н м.Київ вул.Андрія Іванова, 10, т.044-451-87-87

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2016 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи	1000	7	7
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1001	226	226
накопичена амортизація	1002	219	219
Незавершені капітальні інвестиції	1005	10378	10892
Основні засоби	1010	20195	18563
первісна вартість	1011	74291	75581
знос	1012	54096	57018
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	400	400
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	30980	29862
II. Оборотні активи	1100	30254	29100
Запаси			
Виробничі запаси	1101	12818	13425
Незавершене виробництво	1102	305	3246
Готова продукція	1103	12	13
Товари	1104	17119	12416
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	29542	29000
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	11635	13211
з бюджетом	1135	300	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	286	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3227	5029
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	338	676
Рахунки в банках	1167	338	676
Витрати майбутніх періодів	1170	--	253
Інші оборотні активи	1190	--	5286
Усього за розділом II	1195	75296	82555
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	106276	112417

1	2	3	4
I. Власний капітал	1400	19	19
Зареєстрований (пайовий) капітал			
Капітал у дооцінках	1405	23199	23199
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	9	9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11975	-11866
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	11252	11361
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення	1500	--	5
Відстрочені податкові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	1510	2118	2118
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	1183	1183
Усього за розділом II	1595	3301	3306
III. Поточні зобов'язання і забезпечення	1600	--	--
Короткострокові кредити банків			
Поточна кредиторська заборгованість за:	1610	--	--
довгостроковими зобов'язаннями			
товари, роботи, послуги	1615	45865	50812
розрахунками з бюджетом	1620	63	143
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	184	207
розрахунками з оплати праці	1630	705	419
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	4215	5687
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	40691	40482
Усього за розділом III	1695	91723	97750
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	106276	112417

д/н

Генеральний директор _____

Білопуп Олександр Володимирович

Головний бухгалтер _____

Білопуп Олександр Володимирович

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Київська
будівельна компанія "Київбудком"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
24934463		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2016 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	57692	40007
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(53991)	(39844)
Валовий:	2090	3701	163
прибуток			
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	11	--
Адміністративні витрати	2130	(3351)	(4064)
Витрати на збут	2150	(--)	(--)
Інші операційні витрати	2180	(222)	(506)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	139	--
прибуток			
збиток	2195	(--)	(4407)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	3
Інші доходи	2240	--	7
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування:	2290	139	--
прибуток			
збиток	2295	(--)	(4397)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-30	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат:	2350	109	--
прибуток			
збиток	2355	(--)	(4397)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	109	-4397

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	27803	27738
Витрати на оплату праці	2505	5603	5809
Відрахування на соціальні заходи	2510	1217	2182
Амортизація	2515	2922	2715
Інші операційні витрати	2520	12244	5970
Разом	2550	49789	44414

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1000	1000
Скоригована середньорічна кількість простих	2605	1000	1000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	109.00000000	(4397.00000000)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	109.00000000	(4397.00000000)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор _____

Білопуп Олександр Володимирович

Головний бухгалтер _____

Білопуп Олександр Володимирович

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "Київська
будівельна компанія "Київбудком"**

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
24934463		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2016 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності	3000	15407	36627
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	56191	75
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	17873
Надходження від повернення авансів	3020	264	19
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	--	3
Інші надходження	3095	98	11
Витрачання на оплату:	3100	(26104)	(16272)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(4857)	(4323)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1288)	(2406)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4169)	(2917)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(--)	(140)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(2632)	(1683)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(1537)	(1093)
Витрачання на оплату авансів	3135	(30818)	(28642)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(982)	(228)
Інші витрачання	3190	(454)	(551)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	3288	-731
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	3200	--	--
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності	3300	--	--
Надходження від:			
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	2948	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(2)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-2950	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	338	-731
Залишок коштів на початок року	3405	338	--
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	676	-731

д/н

Генеральний директор

Білопуп Олександр Володимирович

Головний бухгалтер

Білопуп Олександр Володимирович

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Київська будівельна компанія "Київбудком"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2017	01	01
24934463		

**Звіт про власний капітал
за 2016 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	зареєстрований (пайовий) капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	19	23199	--	9	-11975	--	--	11252
Коригування:	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	19	23199	--	9	-11975	--	--	11252
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	109	--	--	109
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Виплати власникам (дивіденди)									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	109	--	--	109
Залишок на кінець року	4300	19	23199	--	9	-11866	--	--	11361

д/н

Генеральний директор _____ Білопуп Олександр Володимирович

Головний бухгалтер _____ Білопуп Олександр Володимирович